

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH  
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH  
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA  
W BUDYNKU PRZY ul. DĄBROWSKIEGO 13 W PIOTRKOWIE TRYB.**

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie  
Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie  
Kod CPV -45421141-4 Ścianki gipsowo-kartonowe  
Kod CPV -45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa  
Kod CPV 45310000-0 Wymiana instalacji elektrycznej  
Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Opracował:

inż. Andrzej Wierzbowski

Piotrków Trybunalski, czerwiec 2009 r

## Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych i elektrycznych

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych i elektrycznych przewidzianych do wykonania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 13 w Piotrkowie Trybunalskim.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych i korytarzach przewidzianych do remontu w budynku przy ul. Dąbrowskiego 13 w Piotrkowie Trybunalskim z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

1.3.1. Wykaz robót remontowych:

### **Remont klatki schodowej i pomieszczeń biurowych budynku WODN w Piotrkowie Tryb.**

#### **1 Klatka schodowa**

- 1 Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami-klatka schodowa -59.801 m2
- 2 Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych na podestach i stopniach -spoczniki -11.440 m2
- 3 Zerwanie posadzki cementowej -9.716 m2
- 4 Gruntowanie ręczne -59.08m2
- 5 Odcinanie poprzeczne palnikiem starej stalowej górnej podstawy poręczy -63 szt.
- 6 Obud.stupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw. -18.324 m2
- 7 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 -180.707m2
- 8 Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" powierzchnie poziome -37.688 m2
- 9 Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych -37.688 m2
- 10 Gruntowanie podłóSy preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" powierzchnie pionowe-ściany -143.02 m2
- 11 Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych -143.02 m2
- 12 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 mm -59.80 m2
- 13 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej -dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm -59.80 m2
- 14 Wyprofilowanie stopni schodowych pod okładzinę kamienną -szt. 63.000
- 15 Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych -6.200 m
- 16 Podokienniki, półki, lady i nakrywy -elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm -6.000m
- 17 Balustrady schodowe z rur stalowych kwasoodpornych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg 2-3.100m
- 18 Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm szerokości stopnia 40 cm-biegi składające się z kilku elementów płytowych lub blokowych -nastopnice z pasami antypoślizgowymi -75,6m

- 19 Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm szerokości stopnia 40 cm-biegi składające się z kilku elementów płytowych lub blokowych -podstopnie z granitu kolorowego -75,60m
- 20 Podokienniki, półki, lady i nakrywy -elementy grubości 4 cm i szerokości ponad 100 do 150 cm - spoczniki schodowe - 8.800 m
- 21 Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych -stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 15 m/m<sup>2</sup> -59.80 m<sup>2</sup>
- 22 Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 50x50 mm w 2 rzędach wzdłuż biegu schodowego -52.116 m
- 23 Gruntowanie podłóży pod tynk mozaikowy -powierzchnie pionowe -180.707 m<sup>2</sup>
- 24 Wykonanie tynków mozaikowych -180.707 m<sup>2</sup>
- 25 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -podłóży gipsowych z gruntowaniem klatki schodowej -19.076m<sup>2</sup>
- 26 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - 6 m<sup>3</sup>
- 27 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi -za każdy następny 1 km-dalsze 14 km Krotność = 5 -6m<sup>3</sup>
- 28 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m -10 kol.
- 29 Czas pracy rusztowań grupy 1  
(poz.:7,8,9,10,11,23,24,25)

## **2 Pomieszczenie biurowe**

- 30 Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.495m<sup>3</sup>
- 31 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł -dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm - 7.500m
- 32 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł -dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm- 7.500 m
- 33 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm -10.400m
- 34 Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych -10 szt.
- 35 Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi - 40.050 m
- 36 Rozebranie podłóg białych na wpust 33.460m<sup>2</sup> -m<sup>2</sup> 33.460
- 37 Rozebranie legarów - 28m
- 38 Posadzki z paneli podłogowych -33.46 m<sup>2</sup>
- 39 odkład piankowy pod posadzkę z paneli podłogowych 33.46 m<sup>2</sup>
- 40 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho -jedna warstwa -33.46 m<sup>2</sup>
- 41 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro -1 m<sup>2</sup>
- 42 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej -dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm -33.46 m<sup>2</sup>
- 43 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej -dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 -33.46 m<sup>2</sup>
- 44 Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych - 35.520m<sup>2</sup>
- 45 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup> -3 szt.
- 46 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> -155.155 m<sup>2</sup>
- 47 Gruntowanie ręczne 155.155 m<sup>2</sup>
- 48 Wewnętrzne gładzie gipsowe,dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 155.155 m<sup>2</sup>
- 49 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -podłóży gipsowych z gruntowaniem -155.155 m<sup>2</sup>
- 50 Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie -15.300 m
- 51 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m<sup>2</sup> fabrycznie wykończone - 5.535m<sup>2</sup>
- 52 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do1 km- 2.995m<sup>3</sup>

53 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi -za każdy następny 1 km-dalsze 14 km. Krotność = 5 -2.995 m3

### **3 Brama**

54 Gruntowanie ręczne - 103.400m2

55 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących -przyklejenie płyt styropianowych do ścian -26.400m2

56 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących -przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły -211.200 szt.

57 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących -przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach -26.400m2

58 Wykonanie tynków mozaikowych -103.4 m2

59 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 -dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 -ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami -15.840 m2

### **4 Instalacje elektryczne**

#### **4.1 Demontaż**

60. Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego -130 m

61 Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 -wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm<sup>2</sup> - 21 szt.

62 Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych ułożonych w kanale -30 m

63 Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A -ilość biegunów 2 + 0 -12 szt.

64 Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A -1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) -8 szt.

65 Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - 7 szt.

66 Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym zawieszanych - 8 szt.

#### **4.2 Montaż instalacji elektrycznej**

67 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle -135 m

68 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm -135 m

69 Zaprawianie bruzd -ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej -2.025 m3

70 Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły -4 otw.

71 Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu -3 otw.

72 Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm<sup>2</sup> Cu lub 40 mm<sup>2</sup> Al na podłożu betonowym -50 m

73 Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm<sup>2</sup> Cu lub 40 mm<sup>2</sup> Al na podłożu betonowym - 70 m

74 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km -2 m3

75 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi -za każdy następny 1 km Krotność = 14 -2 m3

76 Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły -35m

77 Przewody istniejące /telefoniczne sterownicze itp. układane w listwie / -35 m

78 Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w szkołach na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z -podłoże betonowe -12 wyp.

79 Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik schodowy lub krzyżowy -podłoże betonowe - 7 wyp.

80 Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych -4kpl.

81 Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych 4x40W -14kpl.

82 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach -2 szt.

83 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach -2 szt.

84 Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych -listwa przyłączowa (zaciskowa) -1 szt.

85 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) -4 szt.

86 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) -4 szt.

87 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) -26 szt.

#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

##### **1.4.1. Materiały.**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

#### 1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

#### 1.4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

#### 1.4.4. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Inwestora.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie pracowników i interesantów na terenie budynku Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.

#### 1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

#### 1.5. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

-m3 -wyburzenia, wywiezienie

- kol.- rusztowania

-szt. -stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,

-m2-ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna,

-m -listwy podłogowe, opaski drzwiowe,

b) dla instalacji elektrycznej

-m –ułożenie przewodów

-szt. – osprzęt elektryczny, badania i pomiary

- wyp.-wypust

- kpl- oprawy oświetleniowe

#### 1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez użytkownika obiektu-Inwestora przy udziale Wykonawcy.

#### 1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 1.3. niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

#### 1.8. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- BN-84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-EN 12058:2005 Wyroby z kamienia naturalnego. Płyty posadzkowe i schodowe. Wymagania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
  - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.
  - Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
  - Tom V Instalacje elektryczne
- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- inne dokumenty.

Opracował

inż. Andrzej Wierzbowski